

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cần Thơ, ngày tháng 8 năm 2026

V/v triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành thành phố;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Công an thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Nhằm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố, các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện việc rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo phù hợp theo chỉ tiêu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ; rà soát về sự cần thiết phải điều chỉnh định hướng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025, gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Theo dõi, đôn đốc việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố; Thường xuyên tổ chức kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

c) Triển khai thực hiện tốt công tác tham mưu việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật và quy hoạch được phê duyệt; đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp phải xác định giá đất cụ thể theo quy định pháp luật.

d) Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trong **tháng 8 năm 2026** đối với việc xác định ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên cần bảo vệ. Tổ chức thực hiện việc điều tra,

đánh giá đất đai, cải tạo, phục hồi diện tích đất bị thoái hóa, bị ô nhiễm nghiêm trọng và khai thác quỹ đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.

đ) Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong công tác quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, theo dõi biến động sử dụng đất và tổ chức thực hiện quy hoạch liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố.

e) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị có liên quan tổng hợp kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia được phân bổ, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên và tình hình sử dụng đất khu công nghiệp; trình Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 15 tháng 11 hằng năm** để báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

g) Tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ Ủy ban nhân dân xã, phường triển khai chặt chẽ và giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố việc bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ theo khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1177/QĐ-TTg.

b) Phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin cần thiết cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có yêu cầu.

3. Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện rà soát, đề xuất việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc phòng, an ninh đến từng đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo phù hợp theo chỉ tiêu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Đẩy nhanh tiến độ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và khai thác ngắn hạn quỹ đất công đối với các thửa đất, khu đất đang được giao quản lý, nhằm sớm đưa quỹ đất vào khai thác, sử dụng hiệu quả, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

5. Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện rà soát, đề xuất việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến đơn vị hành chính cấp xã theo quy định.

b) Báo cáo kết quả thực hiện về tình hình sử dụng đất khu công nghiệp, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 15 tháng 10 hằng năm** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

6. Thanh tra thành phố

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra trong việc thực hiện, chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

7. Các Sở, ban, ngành thành phố

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc rà soát, đề xuất phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo quy định.

8. Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường (theo thẩm quyền)

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc rà soát, đề xuất việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương, đảm bảo phù hợp theo chỉ tiêu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ.

b) Tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật và quy hoạch được duyệt; nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo kịp thời, đúng quy định; tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

c) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường (theo chức năng, nhiệm vụ) và các đơn vị có liên quan: Thực hiện việc xác định ranh giới, diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên cần bảo vệ; điều tra, đánh giá đất đai, cải tạo, phục hồi diện tích đất bị thoái hóa, bị ô nhiễm nghiêm trọng và khai thác quỹ đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.

d) Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong quản lý đất đai; tăng cường cập nhật, quản lý, khai thác, chia sẻ dữ liệu đất đai và theo dõi chặt chẽ biến động sử dụng đất trên địa bàn.

đ) Báo cáo kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên và tình hình sử dụng đất tại địa phương, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 15 tháng 10 hằng năm** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Chí Hùng